

# **FONDO PATRIMONIAL DE LAS EMPRESAS REFORMADAS (FONPER)**



## **ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES Y ACABADOS CONSTRUCCIÓN DE FUNERARIA MUNICIPAL DE JAMAO AL NORTE.**

**Municipio Jamao al Norte, Provincia Espaillat.**

# Índice

## Especificaciones técnicas

### 1.0 Especificaciones acabados arquitectónicos.

1.1 Revestimientos.

1.2 Puertas y Ventanas.

1.3 Herrería.

1.4 Pintura.

1.5 Pisos.

### 2.0 Especificaciones estructurales.

2.1 Corte de material.

2.2 Relleno.

2.3 Hormigones.

2.4 Acero.

2.5 Muros.

2.6 Terminación en muros.

### 3.0 Especificaciones áreas generales.

3.1 Verja perimetral.

3.2 Back stop.

### 4.0 Especificaciones Aparatos Sanitarios.

### 5.0 Especificaciones de instalaciones sanitarias.

### 6.0 Especificaciones instalaciones Eléctricas.

**Tiempo de Ejecución: 12 Meses**

# ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

## 1.0 Especificaciones acabados arquitectónicos.

### 1.1 Revestimientos

- ✓ Revestimiento Exterior en Cuarcita Natural.
- ✓ Revestimiento de escalones en Porcelanato de alto Tránsito (Doble capa) Color Crema Marfil.
- ✓ Los revestimientos de los baños; serán en (cerámica).
  - Cerámica económica color blanco 30 cm x 40 cm, (Calidad Regular).

### 1.2 Puertas y Ventanas

#### Puertas en Cristal Flotante:

- ✓ Puertas en cristal flotante Color inox. Vidrio natural 3/8" Templado, Accesorios en Acero Inoxidables.
- ✓ Transom en cristal Flotante, vidrio natural 3/8" Templado, Accesorios en Acero Inoxidables.
- ✓ Paños fijos en Perfil P-40, Color inox. Vidrio Templado 3/8". Incluye Accesorios y Laminado Frost.

#### Puertas en polimetal:

- ✓ Puertas lisa color blanco (Medidas Según Presupuesto).
- ✓ Transom en Polimetal color Blanco (Medidas Según Presupuesto).
- ✓ Puertas en PVC reforzadas para baños. Color blanco.

#### Ventanas Proyectadas:

- ✓ Ventanas proyectadas en aluminio y cristal 3/16" natural

#### Ventanas Correderas:

- ✓ Ventanas correderas en perfil p92 y vidrio 3/8", color inox.

### 1.3 Herrería

- ✓ Colocación de Puertas en Hierro en Entrada Principal (Marcos en Perfiles 3" x 3", Barras Horizontales en Perfiles 1"x 1" @ 20.00 cm). Incluye Pintura Mantenimiento Gris, Cerradura, Accesorios.
- ✓ Colocación de Perfiles en Hierro en Verja Frontal (Perfiles 3" x 3" y 1"x 1") (Ver Diseño en Planos). Incluye Placas de Fijación, Mano de Obra, Cortes, Lijado, Soldadura, Ferrer, Pintura Mantenimiento Gris.

### 1.4 Pintura

- ✓ Terminación en muros con pintura acrílica colores a determinar por la Dirección de Proyectos de Construcción.
  - Base acrílica económica blanco 50 en todas las superficies.
  - Acrílica superior en paredes generales.
  - Acabado: Mate.
  - Densidad 4.78 kg/Gal.
  - Rendimiento: 20 M<sup>2</sup> / Gal.
- ✓ Terminación en techos con pintura acrílica color blanco.
- ✓ Pintura Acrílica en techos en sheetrock y facias.

### 1.5 Pisos

- ✓ Pisos en área de Recepción, Oficina, Salones, Cuarto de Preparación, Pasillo y Cuarto frío: En Porcelanato de Alto Tránsito (Doble Capa) Color Crema Marfil (0.60 x 0.60 Mts). Incluye Mortero de Colocación de 8.00 cm.
- ✓ Baños: Los pisos en área de baños serán en cerámica criolla blanca 40 x 40 cm (Calidad Regular).

## 2.0 Especificaciones estructurales.

### 2.1 Corte de material

- ✓ Corte de material con equipo 60 cm.

### 2.2 Relleno

- ✓ Nivelación, Relleno y compactación de material clasificado con equipo en área general. 0.30 m (Según Especificaciones).
- ✓ Nivelación, Relleno y compactación de material clasificado con equipo en área general. 0.50m (Según Especificaciones).
- ✓ Relleno de reposición con material producto de excavación.

- ✓ Tierra negra calificada para siembra de grama tipo alfombra esp= 0.10 m.

**Nota:** La compactación se realizara cada capa de 20 cm de espesor hasta completar el nivel elegido.

### 2.3 Hormigones

- ✓ Zapatas  $f'c= 210 \text{ kg/cm}^2$  (Hormigón Industrial).
- ✓ Vigas, Columnas y Losas  $f'c= 210 \text{ kg/cm}^2$  (Hormigón Industrial).
- ✓ Pisos Losas  $f'c= 210 \text{ kg/cm}^2$  (Hormigón Industrial).
- ✓ Torta de nivelación de chapapote  $f'c= 210 \text{ kg/cm}^2$  (Hormigón Industrial).

**Nota:** hormigón pobre de nivelación en zapata con  $e= 0.05 \text{ m}$ .

### 2.4 Aceros

- ✓ Barras Redondas Corrugadas de producción nacional.
  - Acero de 3/8" G-60.
  - Acero de 1/2" G-60
  - Acero de 3/4" G-60.
  - Acero de 1" G-60.

### 2.5 Muros

- ✓ Muros de bloques de hormigón
  - Bloques de 8",  $f'm= 60 \text{ kg/cm}^2$ , anclados al suelo con varillas  $\phi 3/8"$  colocadas @ 0.40m.
  - Bloques de 6",  $f'm= 60 \text{ kg/cm}^2$ , anclados al suelo con varillas  $\phi 3/8"$  colocadas @ 0.40m.
  - Bloques de 4"  $f'm= 60 \text{ kg/cm}^2$ , anclados al suelo con varillas  $\phi 3/8"$  colocadas @ 0.60m. (anclados con epoxica)
    - Los muros de bloques de hormigón deben estar anclados al suelo con varillas  $\phi 3/8"$  colocadas @ 0.60m, con refuerzos en las esquinas.

**NOTA=** La resistencia a la compresión del concreto de los huecos que se utilizará es de  $f'c=140 \text{ kg/cm}^2$ .

La resistencia a la compresión del mortero de la junta de los bloques que se utilizará es de  $f'c= 120 \text{ kg/cm}^2$ .

## 2.6 Terminación en muros

- ✓ Pañete Maestreado Liso en
  - Muros interiores y exteriores.
- ✓ Junta de polietileno expandido de 1/2" (Unión de panderetas con pórticos)

## 3.0 Especificaciones de áreas generales.

### Verja Perimetral y Frontal

- Verja perimetral en bloques de 6", F'm= 60kg/cm<sup>2</sup>, anclados al suelo con varillas  $\phi$  3/8" colocadas @ 0.60m, con pañete en vigas y columnas (ver detalle en presupuesto).

### Acceso Principal y Parqueos

- Hormigón Pulido con Helicóptero (H= 0.12 Mts) (Área de Parqueo) (F'c= 210 Kg/Cm<sup>2</sup> Industrial) (Acero Malla 2.5 x 2.5, 10 x 10).
- Paragomas en Hormigón.
- Pintura Trafico Delimitación Parqueos.
- Aceras Estampadas en Hormigón Hidráulico (F'c= 180 Kg/cm<sup>2</sup> Industrial) (Esp= 10,00 cm).
- Confección de Contenes en Hormigón Hidráulico (F'c= 180 Kg/cm<sup>2</sup> Industrial).

## 4.0 Especificaciones Aparatos Sanitarios.

### Los Inodoros:

Inodoro Sencillo Blanco con tapa.

- ✓ Cerámica Vitrificada.
- ✓ Inodoro Alta Eficiencia con bajo Consumo de agua (6.0 Lpd /1.6 gpd).
- ✓ Altura de aro de 15".
- ✓ Sifón plástico.
- ✓ Dimensiones Nominales.
  - 27" x 17 ½" x 29"
  - 687 x 445 x 737mm
- ✓ Color Blanco.

### Los orinales:

Orinal con válvulas Tipo Fluxómetro.

- ✓ Cerámica Vitrificada.
- ✓ Alta eficiencia, bajo consumo.
- ✓ Limpieza al descargar.
- ✓ Conexión de 1" suministro de agua.
- ✓ Conexión de 2 ¼" para desagüe.

Dimensiones nominales:

- 17 ¼" x 12" x 22 ½"
- 438 x 305 x 572 mm.
- ✓ Color Blanco

### Los Lavamanos:

Lavamanos Redondo sobre tope.

- ✓ Porcelana vitrificada.
- ✓ Lavamanos de un orificio.
- ✓ Perforación para grifería de un agujero, 4" u 8".
- ✓ Color blanco

### La grifería:

- ✓ Para lavamanos de un orificio (mono mando).
  - ✓ Con aireador economizador de agua.
  - ✓ Caudal: 1.5 GPM (galones/ minutos).
  - ✓ Incluye sistema de desagüe metálico con Pop – Up (Speed Conect).
  - ✓ Mangueras de abasto flexibles suministradas con conectores de 3/8".
  - ✓ Grifería libre de plomo.
- 
- ✓ Espejos.

## 5.0 Especificaciones instalaciones sanitarias

- ✓ Acometida Agua Potable en Tubería Ø3/4".
- ✓ Construcción de Vertedero en Cerámica en Pasillo. Incluye Llave de Chorro, Desagüe de Piso, Terminación.
- ✓ Pozo Filtrante en Tubería Ø 6" PVC (Prof.= 90.00 Pl).
- ✓ Conexión a Filtrante (Tubería Ø 4"). Incluye Registro de Interconexión.
- ✓ Cisterna y Bomba (4,000 Gls) (2.40 x 3.50 x 2.15 Mts, DIM. INT.) (HORMIGON LIGADORA).

## 6.0 Especificaciones de instalaciones eléctricas

### Instalaciones eléctricas para interior.

- Salidas cenitales de techo en PVC (Según detalle en presupuesto).
- Salida de interruptores sencillos en PVC (Según detalle en presupuesto).
- Luminarias redondas de 9" de 18w panel led de superficie, 6500 K.
- Luminarias redondas de 6" de 12w panel led de superficie, 6500 K.
- Luminarias cuadradas de 18w panel led de superficie, 6500 K.
- Lámparas fluorescentes de dos tubos T-8 de superficie wrap-around con difusor envolvente.
- Tomacorrientes dobles de 120 voltios.

### Instalaciones eléctricas en Área Exterior.

- Salidas de iluminación en poste de 12".
- Lámparas modelo para iluminación exterior tipo secadora en Led para instalar en poste de metal de sección 4"x4" con una altura de 20 pies, con brazo y fotocelda, Led de 41w, 5000 K, 120v, Cat DDL712
- Salida de iluminación exterior.
- Poste metálico 4"x4" de 20 pies con sus pernos y base.