

FONDO PATRIMONIAL DE LAS EMPRESAS REFORMADAS (FONPER)



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES Y ACABADOS CONSTRUCCIÓN DE FUNERARIA MUNICIPAL DE JAMAO AL NORTE.

Municipio Jamao al Norte, Provincia Espaillat.

Índice

Especificaciones técnicas

1.0 Especificaciones acabados arquitectónicos.

1.1 Revestimientos.

1.2 Puertas y Ventanas.

1.3 Herrería.

1.4 Pintura.

1.5 Pisos.

2.0 Especificaciones estructurales.

2.1 Corte de material.

2.2 Relleno.

2.3 Hormigones.

2.4 Acero.

2.5 Muros.

2.6 Terminación en muros.

3.0 Especificaciones áreas generales.

3.1 Verja perimetral.

3.2 Back stop.

4.0 Especificaciones Aparatos Sanitarios.

5.0 Especificaciones de instalaciones sanitarias.

6.0 Especificaciones instalaciones Eléctricas.

Tiempo de Ejecución: 12 Meses

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

1.0 Especificaciones acabados arquitectónicos.

1.1 Revestimientos

- ✓ Revestimiento Exterior en Cuarcita Natural.
- ✓ Revestimiento de escalones en Porcelanato de alto Tránsito (Doble capa) Color Crema Marfil.
- ✓ Los revestimientos de los baños; serán en (cerámica).
 - Cerámica económica color blanco 30 cm x 40 cm, (Calidad Regular).

1.2 Puertas y Ventanas

Puertas en Cristal Flotante:

- ✓ Puertas en cristal flotante Color inox. Vidrio natural 3/8" Templado, Accesorios en Acero Inoxidables.
- ✓ Transom en cristal Flotante, vidrio natural 3/8" Templado, Accesorios en Acero Inoxidables.
- ✓ Paños fijos en Perfil P-40, Color inox. Vidrio Templado 3/8". Incluye Accesorios y Laminado Frost.

Puertas en polimetal:

- ✓ Puertas lisa color blanco (Medidas Según Presupuesto).
- ✓ Transom en Polimetal color Blanco (Medidas Según Presupuesto).
- ✓ Puertas en PVC reforzadas para baños. Color blanco.

Ventanas Proyectadas:

- ✓ Ventanas proyectadas en aluminio y cristal 3/16" natural

Ventanas Correderas:

- ✓ Ventanas correderas en perfil p92 y vidrio 3/8", color inox.

1.3 Herrería

- ✓ Colocación de Puertas en Hierro en Entrada Principal (Marcos en Perfiles 3" x 3", Barras Horizontales en Perfiles 1"x 1" @ 20.00 cm). Incluye Pintura Mantenimiento Gris, Cerradura, Accesorios.
- ✓ Colocación de Perfiles en Hierro en Verja Frontal (Perfiles 3" x 3" y 1"x 1") (Ver Diseño en Planos). Incluye Placas de Fijación, Mano de Obra, Cortes, Lijado, Soldadura, Ferrer, Pintura Mantenimiento Gris.

1.4 Pintura

- ✓ Terminación en muros con pintura acrílica colores a determinar por la Dirección de Proyectos de Construcción.
 - Base acrílica económica blanco 50 en todas las superficies.
 - Acrílica superior en paredes generales.
 - Acabado: Mate.
 - Densidad 4.78 kg/Gal.
 - Rendimiento: 20 M² / Gal.
- ✓ Terminación en techos con pintura acrílica color blanco.
- ✓ Pintura Acrílica en techos en sheetrock y facias.

1.5 Pisos

- ✓ Pisos en área de Recepción, Oficina, Salones, Cuarto de Preparación, Pasillo y Cuarto frío: En Porcelanato de Alto Tránsito (Doble Capa) Color Crema Marfil (0.60 x 0.60 Mts). Incluye Mortero de Colocación de 8.00 cm.
- ✓ Baños: Los pisos en área de baños serán en cerámica criolla blanca 40 x 40 cm (Calidad Regular).

2.0 Especificaciones estructurales.

2.1 Corte de material

- ✓ Corte de material con equipo 60 cm.

2.2 Relleno

- ✓ Nivelación, Relleno y compactación de material clasificado con equipo en área general. 0.30 m (Según Especificaciones).
- ✓ Nivelación, Relleno y compactación de material clasificado con equipo en área general. 0.50m (Según Especificaciones).
- ✓ Relleno de reposición con material producto de excavación.

- ✓ Tierra negra calificada para siembra de grama tipo alfombra esp= 0.10 m.

Nota: La compactación se realizara cada capa de 20 cm de espesor hasta completar el nivel elegido.

2.3 Hormigones

- ✓ Zapatas $f'c= 210 \text{ kg/cm}^2$ (Hormigón Industrial).
- ✓ Vigas, Columnas y Losas $f'c= 210 \text{ kg/cm}^2$ (Hormigón Industrial).
- ✓ Pisos Losas $f'c= 210 \text{ kg/cm}^2$ (Hormigón Industrial).
- ✓ Torta de nivelación de chapapote $f'c= 210 \text{ kg/cm}^2$ (Hormigón Industrial).

Nota: hormigón pobre de nivelación en zapata con $e= 0.05 \text{ m}$.

2.4 Aceros

- ✓ Barras Redondas Corrugadas de producción nacional.
 - Acero de 3/8" G-60.
 - Acero de 1/2" G-60
 - Acero de 3/4" G-60.
 - Acero de 1" G-60.

2.5 Muros

- ✓ **Muros de bloques de hormigón**
 - Bloques de 8", $f'm= 60 \text{ kg/cm}^2$, anclados al suelo con varillas $\phi 3/8"$ colocadas @ 0.40m.
 - Bloques de 6", $f'm= 60 \text{ kg/cm}^2$, anclados al suelo con varillas $\phi 3/8"$ colocadas @ 0.40m.
 - Bloques de 4" $f'm= 60 \text{ kg/cm}^2$, anclados al suelo con varillas $\phi 3/8"$ colocadas @ 0.60m. (anclados con epoxica)
 - Los muros de bloques de hormigón deben estar anclados al suelo con varillas $\phi 3/8"$ colocadas @ 0.60m, con refuerzos en las esquinas.

NOTA= La resistencia a la compresión del concreto de los huecos que se utilizará es de $f'c=140 \text{ kg/cm}^2$.

La resistencia a la compresión del mortero de la junta de los bloques que se utilizará es de $f'c= 120 \text{ kg/cm}^2$.

2.6 Terminación en muros

- ✓ Pañete Maestreado Liso en
 - Muros interiores y exteriores.
- ✓ Junta de polietileno expandido de 1/2" (Unión de panderetas con pórticos)

3.0 Especificaciones de áreas generales.

Verja Perimetral y Frontal

- Verja perimetral en bloques de 6", F'm= 60kg/cm², anclados al suelo con varillas ϕ 3/8" colocadas @ 0.60m, con pañete en vigas y columnas (ver detalle en presupuesto).

Acceso Principal y Parquesos

- Hormigón Pulido con Helicóptero (H= 0.12 Mts) (Área de Parqueo) (F'c= 210 Kg/Cm² Industrial) (Acero Malla 2.5 x 2.5, 10 x 10).
- Paragomas en Hormigón.
- Pintura Trafico Delimitación Parquesos.
- Aceras Estampadas en Hormigón Hidráulico (F'c= 180 Kg/cm² Industrial) (Esp= 10,00 cm).
- Confección de Contenes en Hormigón Hidráulico (F'c= 180 Kg/cm² Industrial).

4.0 Especificaciones Aparatos Sanitarios.

Los Inodoros:

Inodoro Sencillo Blanco con tapa.

- ✓ Cerámica Vitrificada.
- ✓ Inodoro Alta Eficiencia con bajo Consumo de agua (6.0 Lpd /1.6 gpd).
- ✓ Altura de aro de 15".
- ✓ Sifón plástico.
- ✓ Dimensiones Nominales.
 - 27" x 17 1/2" x 29"
 - 687 x 445 x 737mm
- ✓ Color Blanco.

Los orinales:

Orinal con válvulas Tipo Fluxómetro.

- ✓ Cerámica Vitrificada.
- ✓ Alta eficiencia, bajo consumo.
- ✓ Limpieza al descargar.
- ✓ Conexión de 1" suministro de agua.
- ✓ Conexión de 2 ¼" para desagüe.

Dimensiones nominales:

- 17 ¼" x 12" x 22 ½"
- 438 x 305 x 572 mm.
- ✓ Color Blanco

Los Lavamanos:

Lavamanos Redondo sobre tope.

- ✓ Porcelana vitrificada.
- ✓ Lavamanos de un orificio.
- ✓ Perforación para grifería de un agujero, 4" u 8".
- ✓ Color blanco

La grifería:

- ✓ Para lavamanos de un orificio (mono mando).
 - ✓ Con aireador economizador de agua.
 - ✓ Caudal: 1.5 GPM (galones/ minutos).
 - ✓ Incluye sistema de desagüe metálico con Pop – Up (Speed Conect).
 - ✓ Mangueras de abasto flexibles suministradas con conectores de 3/8".
 - ✓ Grifería libre de plomo.
-
- ✓ Espejos.

5.0 Especificaciones instalaciones sanitarias

- ✓ Acometida Agua Potable en Tubería Ø3/4".
- ✓ Construcción de Vertedero en Cerámica en Pasillo. Incluye Llave de Chorro, Desagüe de Piso, Terminación.
- ✓ Pozo Filtrante en Tubería Ø 6" PVC (Prof.= 90.00 Pl).
- ✓ Conexión a Filtrante (Tubería Ø 4"). Incluye Registro de Interconexión.
- ✓ Cisterna y Bomba (4,000 Gls) (2.40 x 3.50 x 2.15 Mts, DIM. INT.) (HORMIGON LIGADORA).

6.0 Especificaciones de instalaciones eléctricas

Instalaciones eléctricas para interior.

- Salidas cenitales de techo en PVC (Según detalle en presupuesto).
- Salida de interruptores sencillos en PVC (Según detalle en presupuesto).
- Luminarias redondas de 9" de 18w panel led de superficie, 6500 K.
- Luminarias redondas de 6" de 12w panel led de superficie, 6500 K.
- Luminarias cuadradas de 18w panel led de superficie, 6500 K.
- Lámparas fluorescentes de dos tubos T-8 de superficie wrap-around con difusor envolvente.
- Tomacorrientes dobles de 120 voltios.

Instalaciones eléctricas en Área Exterior.

- Salidas de iluminación en poste de 12".
- Lámparas modelo para iluminación exterior tipo secadora en Led para instalar en poste de metal de sección 4"x4" con una altura de 20 pies, con brazo y fotocelda, Led de 41w, 5000 K, 120v, Cat DDL712
- Salida de iluminación exterior.
- Poste metálico 4"x4" de 20 pies con sus pernos y base.